

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Proiect de hotărâre nr.VIII/1664 din 21.01.2022  
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției  
Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud  
asupra imobilelor situate în municipiul Bistrița, localitatea  
componentă Viișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă  
Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E, proprietate publică a  
județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/1663 din 21.01.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/1666 din 21.01.2022 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.1588 din 13.01.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1061 din 14.01.2022;
- prevederile art.861 alin.(3), art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale. cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.3 din 18.01.2022 privind acceptarea ofertelor de donație făcute de Fundația „Hope and Homes for Children România” cu privire la „Casele de tip familial”, situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2022 privind desființarea Centrului de Plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița și înființarea a două case de tip familial în structura Centrului pentru Protecția Copilului Bistrița din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;

- Actul de Acceptare a Ofertei de Donație, autentificat sub nr.87 din 19.01.2022 de Societatea Profesională Notarială „Bria” prin Notar public Bria Dumitru Alexandru, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1380 din 19.01.2022;

- Actul de Acceptare a Ofertei de Donație, autentificat sub nr.88 din 19.01.2022 de Societatea Profesională Notarială „Bria” prin Notar public Bria Dumitru Alexandru, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1377 din 19.01.2022;

- Extrasul de Carte funciară nr.66231 Bistrița emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1650 din 21.01.2022;

- Extrasul de Carte funciară nr.76202 Bistrița emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1655 din 21.01.2022;

- avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei de administrație;

- avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a), art.298 - art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud

asupra imobilelor situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, cu bunurile mobile aflate în dotarea construcțiilor, prevăzute în Anexele nr.2 și nr.3.

(2) Darea în administrare a imobilelor prevăzute la alin.(1) se face în scopul desfășurării activităților specifice furnizării de servicii sociale, pe durata funcționării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud ca instituție publică.

(3) Imobilele vor fi folosite, cu destinația de Case de tip familial, de către grupurile actuale de beneficiari ai Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud (a se înțelege actualii copii/tineri găzduiți în CTF). În situația în care aceste grupuri de beneficiari nu vor mai avea nevoie de o formă rezidențială de protecție, locurile disponibile în Casele de tip familial vor fi folosite de alți beneficiari ai serviciilor sociale furnizate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

(4) Imobilele vor fi folosite cu destinația exclusivă pentru care au fost create, un termen de 10 ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.2** Predarea-preluarea bunurilor prevăzute la art.(1) se va face pe bază de protocol de predare-preluare, conform Anexei nr.4, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.3** Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit potrivit art.1.

**Art.4** Anexele nr.1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_ voturi „pentru”.

**Art.6** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Directorul general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

**Art.7** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;

- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_**

**Din \_\_.\_\_.2022**

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).*

Viza CFP	Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Ceuca Gabriëla-Adriana, șef birou	Cecilia-Alisa Hoha – consilier juridic principal	Elena Butta – director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

**Datele de identificare**

ale imobilelor, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud

<b>Nr. crt</b>	<b>Cod de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Situația juridică actuală</b>	<b>Situația juridică viitoare</b>	<b>Caracteristicile tehnice ale imobilului</b>	<b>Valoare de Inventar -lei-</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	1.6.2	Casa de tip familial Vișoara	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	Imobilul situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara nr.272 F, județul Bistrița-Năsăud Înscris în Cartea funciară nr. 66231 Bistrița, compus din: A1: Teren, intravilan, în suprafața de 1000 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit cu gard de metal cu fundație de beton și cu gard de plasă, Nr. cadastral: 66231; A1.1: Construcție „Locuință unifamilială”, în regim de înălțime parter, Suprafața construită 248 mp, Suprafața construită desfășurată: 248 mp, An construire 2021, Nr. cadastral: 66231-C1	233.956,80 18.592,38 58.855,76  1.008.751,86

<b>Nr. crt</b>	<b>Cod de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Situația juridică actuală</b>	<b>Situația juridică viitoare</b>	<b>Caracteristicile tehnice ale imobilului</b>	<b>Valoare de Inventar -lei-</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
2	1.6.2	Casa de tip familial Unirea	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	Imobilul situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E, județul Bistrița-Năsăud; Înscris în Cartea funciară nr. 76202 Bistrița, compus din: A1: Teren, intravilan, în suprafața de 1000 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit cu gard de plasă și cu gard de metal cu fundație de beton, Nr. cadastral: 76202; A1.1: Construcție „Locuință unifamilială”, în regim de înălțime parter, Suprafața construită 282 mp, Suprafața construită desfășurată: 282 mp, An construire 2021, Nr. cadastral: 76202-C1.	128.962,80 18.393,75 58.602,59  970.911,66

000000000

**Lista de inventariere a bunurilor mobile aflate în dotarea Casei de tip familial Vișoara, situată în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara nr.272F, Jud. Bistrița-Năsăud**

<b>Nr. crt</b>	<b>Denumire produs</b>	<b>Cod produs</b>	<b>Cantitate (buc)</b>	<b>Preț cu TVA (lei/buc)</b>	<b>Valoare (lei)</b>
1	Mașină de spălat vase Whirpool		1	1249,9	1249,9
2	Cuptor incorporabil Gorenje		1	1799,9	1799,9
3	Plită incorporabilă		1	1284,9	1284,9
4	Mașină de spălat Rufe Beko		1	1418,9	1418,9
5	Uscător de rufe Beko		1	1579,9	1579,9
6	Side by Syde		1	2899,9	2899,9
7	Fier de călcat Philips		1	179,9	179,9
8	Uscător de păr Babyliiss		1	99,9	99,9
9	Prăjitor de pâine Gorenje		1	129,9	129,9
10	Robot de bucătărie		1	395,15	395,15
11	Cuptor cu microunde Gorenje		1	347,52	347,52
12	Led smart TV Hisense		1	1649,9	1649,9
13	Soundbar LG		1	649,9	649,9
14	Suport TV		1	159,9	159,9
15	Aspirator Bosh		1	400	400
16	Hota incorporabilă Hansa		1	499	499
17	Canapea GEDVED 3 locuri gri	3690182	1	1263,9	1263,9
18	Canapea GEDVED 2 locuri gri	3690192	1	936,1	936,1
19	Măsuță cafea LEJRE 60x120 alb/stejar	3602023	1	200	200
20	Măsuță cafea LEJRE 48x85 alb/stejar	3648106	1	145	145
21	Masă dining MARKSKEL 150/193 alb/stejar	3620900	2	750	1500
22	Saltea 90x200 GOLD F85 gri deschis	3255132	12	500	6000
23	Covor MARIGRAS 140x200 natur	6509300	1	125	125
24	Covor VANDMYNTE 140x200 bej/negru	6513640	1	300	300
25	Covor AKSFRYTLE 135x190 alb-murdar	5894500	1	350	350
26	Covor BIRK 140x200 natur	5884000	1	300	300
27	Covor RIPS 130x193 negru/bej	5897000	1	125	125
28	Protecție saltea	1428100	10	100	1000
29	Lenjerie de pat AMALIE 140x200	7338130	3	75	225
30	Lenjerie de pat BIANA 140x200	1332030	3	65	195
31	Lenjerie de pat ATLA 140x200	1350630	3	75	225
32	Lenjerie de pat VERA 140x200	1395030	3	100	300
33	Pernă 800g KRONBORG BRURI 50x70	4245294	12	37,5	450
34	Plapumă 400/800g VEOFJELLET 4a 135x200	4150550	12	110	1320
35	Prosop	2118500	3	12,5	37,5
36	Prosop	7208819	3	25	75
37	Prosop	2140842	3	12,5	37,5
38	Prosop	2340742	3	25	75
39	Prosop	2140869	3	12,5	37,5

<b>Nr. crt</b>	<b>Denumire produs</b>	<b>Cod produs</b>	<b>Cantitate (buc)</b>	<b>Preț cu TVA (lei/buc)</b>	<b>Valoare (lei)</b>
40	Prosop	2340769	3	25	75
41	Prosop	2140883	3	12,5	37,5
42	Prosop	2340783	3	25	75
43	Oglindă SKOTTERUP albă	3805350	1	190	190
45	Somiera	3500132	3	85	255
46	Comodă 4 sertare MARKSKEL alb/stejar	3620934	1	750	750
47	Dulap MARKSKEL 162x210 alb/stejar	3689889	1	1850	1850
49	Noptieră MARKSKEL 1 sertar alb/stejar	3681151	12	350	4200
50	Bufet MARKSKEL 3 uși alb/stejar	3681582	1	950	950
51	Vitrină MARKSKEL 2 uși alb/stejar	3681581	1	1250	1250
52	Separator cameră HALDAGER 16 raft st.	3606113	1	575	575
53	Comodă TV MARKSKEL alb/stejar	3681741	1	650	650
54	EJBY 118 + 4 EJBY albe	3620971	1	900	900
55	Etajeră VANDBORG 5 rafturi stejar/negru	3620955	2	200	400
56	Etajeră VANDBORG 3 rafturi stejar/negru	3620954	2	150	300
57	Pantofar BAGENKOP 3 comp. stejar	3676781	1	285	285
58	Bancă AALESTRUP cu pernă neagră	3600920	1	225	225
59	Cuier haine GALSTED 5 cârlige negru	3683461	1	100	100
60	Oglindă RANDERUP 47 neagră	3600420	2	75	150
61	Umerașe		3	27,5	82,5
62	Dozator săpun FORSHAGA ceramică	2733041	1	25	25
63	Suport periuță FORSHAGA ceramică	2733141	1	20	20
64	Perie WC FORSHAGA ceramică	2733241	1	45	45
65	Dozator săpun MALA gri	2751400	1	20	20
66	Suport periuță de dinți MALA gri	2751401	1	10	10
67	Perie WC MALA gri	2751402	1	30	30
68	Dozator săpun KISA glazurat	2756900	1	25	25
69	Perie WC KISA glazurată	2756901	1	45	45
70	Suport periuță de dinți KISA glazurat	2756902	1	20	20
71	Dozator săpun HAGA alb	2756900	1	49,99	49,99
72	Suport periuță de dinți HAGA alb	2756901	1	29,99	29,99
73	Perie WC HAGA albă	2756902	1	59,99	59,99
74	Coș gunoi cu pedală	2753401	1	85	85
75	Coș gunoi pedală MALA 3L metal gri	2732841	1	35	35
76	Coș gunoi cu pedală MEDLE 5l ote	2757001	1	45	45
77	Coș de gunoi GUNSTA 3L otel/negr	2751500	1	22,5	22,5
78	Pătură matlasată FLORA 140x200 var.	4529807	6	65	390
80	Perna Kornsten	6100213	2	12,75	25,5
81	Perna Hornfiol	6091866	2	25,5	51
82	Pernă BRUNELLE 45x45 gri	3698231	3	29,75	89,25
83	Pernă LILJE velur 35x50 bej	4911405	3	34	102
84	Pernă HIBISCUS 45x45 gri	4911448	3	29,75	89,25
85	Pernă ASPARGES 40x40 var.	4911452	6	10,62	63,72
86	Pernă TOPPKLOKKE 45x45 gri	4911401	3	25,5	76,5
87	Coș de rufe ENAR 39x58cm gri	4911453	2	46,75	93,5
88	Pernă Hortentia	4911452	2	21,25	42,5
89	Pernă BRUNELLE 45x45 gri	4900914	3	29,75	89,25
90	Pernș Hortentia	4911386	1	21,25	21,25
91	Pernă BRUDESPORE 40x40 alb-murdar/negru	4911171	5	17	85



<b>Nr. crt</b>	<b>Denumire produs</b>	<b>Cod produs</b>	<b>Cantitate (buc)</b>	<b>Preț cu TVA (lei/buc)</b>	<b>Valoare (lei)</b>
92	Coș FREI 18x24x12cm natur	4911399	5	14,02	70,1
93	Coș FREI 18x24x12cm maro	4911507	5	14,02	70,1
94	Plantă artificială GODSKE 18x75cm	4900911	6	38,245	229,47
95	Floare artificială KRISTOFFER 80cm var.	4900108	14	12,75	178,5
96	Plantă artificială OLIVER ghiveci agățat	4911444	10	21,25	212,5
97	Ghiveci OTTO 16x15cm gri	4930000	6	25,5	153
98	Ghiveci LEONARD 13x16cm gri/albastru	4911208	10	25,5	255
99	Vază HEINO 18x40cm albastră	4911167	1	59,5	59,5
100	Traversă de masă BEKKEBLOM 40x150	4911209	4	29,75	119
101	Suport lumânare Sture	4911319	8	8,495	67,96
102	Piedestal HOLME alb cu plante artif.	4911378	6	29,75	178,5
103	Lumanare parfumata ANT	4911121	4	14,87	59,48
104	Servet masa flori	6093925	12	4,25	51
105	Lumânare LAUST 18cm cu LED si	4911544	2	12,75	25,5
106	Vază FRANK 15x30cm transparentă	3674103	2	25,5	51
107	Ornament STEIN 13x15x13cm auriu	4900114	5	10,626	53,13
108	Figurină OVE 9x13cm budda 3buc/pac	4986500	1	29,75	29,75
109	Ramă foto OSCAR 60x90cm neagră	4994400	1	46,75	46,75
110	Ramă foto TORD 50x70cm lemn	4911229	2	38,245	76,49
111	Ramă foto VALTER 50x70cm neagră	4911106	2	34	68
112	Xmas brad crăciun	6076600	3	34	102
113	Instalație lumini ELDUR 165cm cu 10 LE	3600920	2	21,25	42,5
114	Lumânare parfumată NIKOLAI 8x9cm	4924500	5	17	85
115	Lumânări ALFRED trandafirii 3buc/pac	4911239	3	23,37	70,11
116	Instalație lumini KAARE 165 cm cu 10LED	496900	2	25,5	51
117	Proiector rotativ stele KARLO LED multicolor	4911626	2	63,22	126,44
118	ceas de perete SEJER 25cm negru	4911580	2	25,5	51
119	Ceas EDDIE 10x6x14cm var.	2750442	1	21,25	21,25
120	Ceas Halvor	4911583	2	33,995	67,99
121	Ceas Tobias	4911572	1	63,75	63,75
122	Ceas EMANUEL 13x19x37cm negru	4911445	1	59,49	59,49
123	Ramă foto VALTER 10x15cm neagră	4900105	12	4,25	51
124	Ramă foto VALTER 40x50cm neagră	4911385	2	18,27	36,54
125	Ramă foto VALTER 30x40cm neagră	6110300	6	14,87	89,22
126	Ramă foto VALTER 15x21cm neagră	4963700	7	7,65	53,55
127	Ramă foto VALTER 18x24cm neagră	4992800	6	8,5	51
128	Ramă foto VALTER 21x30cm neagră	4911683	6	9,77	58,62
129	Ramă foto Valter	6840096	4	8,5	34
130	Cutie depozitare BJORK 28x17x8cm	4911319	3	4,25	12,75
131	Plantă artificială MICHAEL cu LED var.	4911627	4	14,87	59,48
132	Vază MATHIAS 21x25cm gri	4900176	1	38,25	38,25
133	Raft VILMER 13x40x13cm cu ghiveci	6837808	2	51	102
134	Litere decorative DANE 12cm var.	6093500	4	12,75	51
135	Vază MAGNUS 18x24cm argintie	4924700	2	46,75	93,5
136	Pătură DUNHAVRE 130x170 kaki	4991900	2	63,32	126,64
137	Covoraș intrare GEORGINE 50x80 natur	6091866	2	29,75	59,5
138	Coș PERRI 33x23x15cm modele variate	4911225	9	12,75	114,75
139	Plantă artificială HENNING 30/40cm ass.	1723618	4	21,25	85
140	Lampă cu baterie ARNOLD 9x16cm	3810500	4	46,75	187

<b>Nr. crt</b>	<b>Denumire produs</b>	<b>Cod produs</b>	<b>Cantitate (buc)</b>	<b>Preț cu TVA (lei/buc)</b>	<b>Valoare (lei)</b>
141	Sculptură TORRE 9x15cm gri	4972700	2	12,75	25,5
142	Ghiveci Tim	4911306	6	4,245	25,47
143	Plantă artificială KALLE 13x16cm var.	6846200	6	15,72	94,32
144	Tavă decorativă FRITS 30x2cm alamă	6832138	2	25,5	51
145	Sfeșnic ERVIN 17x7x23cm auriu	4911534	4	12,745	50,98
146	Decorațiune perete Hali	4911360	4	12,745	50,98
147	Cană INGVRT portelan 350ml verde	1728307	4	8,5	34
148	Platou INGVRT 11x24cm cu linii	4529917	2	12,75	25,5
149	Castron INGVRT 15x8cm verde cu linii	4911533	4	12,75	51
150	Oglindă DARIUS 21x25cm cu bază aurie	6821102	3	23,37	70,11
151	Cutie depozitare JANSEN dif.măr	6503800	3	12,75	38,25
152	Cutie depozitare HAAGEN diferit	5878690	3	29,74	89,22
153	Raft de perete MALIK 35x45x13cm	6829002	2	84,15	168,3
154	Tavă decorativă ERLING 34x4cm alamă	5884942	2	38,245	76,49
155	Vază OTTAR 18x22cm piersicie	4870002	2	42,49	84,98
156	Pătură DUNHAVRE 130x170 kaki	1618001	2	63,32	126,64
157	Taburet NEBLE 50 bej	6835118	3	148,75	446,25
158	Covor țesut KRIMLIND 65x140 negru/gri	6842318	5	34	170
159	Raft perete	4529942	4	46,75	187
160	Cearceaf tricostat		12	14,87	178,44
161	Cearceaf tricostat		12	14,87	178,44
162	Bancă AALESTRUP cu pernă neagră		1	191,25	191,25
163	Floare artificială LINUS 50cm var.		27	10,62	286,74
164	Cuier haine VAMMEN negru		2	127,5	255
165	Dulap DAMHUS 149x174 gri închis		1	106,25	106,25
166	Jardinieră gradină		1	175	175
167	Suport lumânare Brynje		6	19,12	114,72
169	Comodă 4 sertare MARKSKEL alb/stejar	3620934	3	750	2250
170	Dulap MARKSKEL 162x210 alb/stejar	3689889	3	1850	5550
171	Covoraș baie KARLSTAD 70 natur	2510200	2	27	54
172	Covor baie KARLSTAD 50x80 natur	2510300	2	20	40
173	Covoraș de baie KARLSTAD 70 gri deschis	2510358	2	20	40
174	Covoras de baie KARLSTAD 70 gri deschis	2510258	2	27	54
175	Pătură matlasată KORNBLOMST 140x200	4604542	3	40	120
177	Draperie AUSTRAL 1x140x300 catifea roz	5081566	18	60	1080
178	Perdea SKORPA 1x140x300 dungi albă	5086000	20	50	1000
179	Canapea GEDVED 3 locuri gri	3690182	1	1263,9	1263,9
181	Bară perdea dublă BALL 200-340 cm	5236302	9	199,75	1797,75
182	Pătură matlasată MAIGULL 140x200	4526800	3	101,15	303,45
184	Bară perdea dublă BALL 200-340 cm		9		-1797,75
185	Somieră electrică		3		-1050
186	MOBILIER BUC. CU BLAT	ML			10643,2
187	MOBILIER BUC. SUSPENDAT	ML			0
189	Pat adaptabil		12	1204,28	14451,36
190	Somieră Electrică		12	350	4200
191	Scaune		12	200	2400
192	Șină perdea+ acc		9		634,94
193	OALE INOX SET		1	410	410
194	OALA INOX 15 L		1	380	380

<b>Nr. crt</b>	<b>Denumire produs</b>	<b>Cod produs</b>	<b>Cantitate (buc)</b>	<b>Preț cu TVA (lei/buc)</b>	<b>Valoare (lei)</b>
195	OALA INOX 10 L				0
196	OALA INOX 8 L				0
197	OALA INOX 5 L				0
198	CRATIȚE INOX SET		1	390	390
199	CRATIȚĂ INOX 15L		1	430	430
200	CRATIȚĂ INOX 10L				0
201	CRATIȚĂ INOX 8 L				0
202	CRATIȚĂ INOX 5 L				0
203	CRATIȚE EMAIUL SET		1	130	130
204	CUȚITE BUCĂTĂRIE SET		1	50	50
205	SET BUCĂTĂRIE INOX		1	75	75
206	CUȚITE MASĂ		12	7	84
207	LINGURI MASĂ		12	3	36
208	FURCULIȚE MASĂ		12	3	36
209	LINGURIȚE MASĂ		12	3	36
210	FARFURII ARCOPAL ADÂNCI		12	13	156
211	FARFURII ARCOPAL ÎNTINSE		12	13	156
212	FARFURII ARCOPAL MICI		12	12	144
213	BOLURI ARCOPAL		12	12	144
214	PAHARE STICLĂ		2	28	56
215	CANA PORȚELAN		12	12	144
216	COS PÂINE INOX		2	20	40
217	SUPORT SERVEȚELE INOX		1	8	8
218	OLIVIERA		1	30	30
219	FUND LEMN MIC		1	15	15
220	FUND LEMN MIJLOCIU		1	20	20
221	FUND LEMN MARE		1	30	30
222	TIGAIE set MICĂ		1	140	140
223	TIGAIE MIJLOCIE		0	0	0
224	TIGAIE MARE		0	0	0
225	SITĂ		1	5	5
226	STRECURĂTOARE		1	16	16
227	STRECURĂTOARE PLASTIC		1	12	12
228	BATATOR CARNE		1	12	12
229	DOZATOR ALIMENTE		3	18	54
230	DOZATOR MIRODENII SET		1	36	36
231	RĂZĂTOARE		1	12	12
232	CANĂ GRADATA		1	6	6
233	SUPORT TACÂMURI SERTAR		1	8	8
234	STORCĂTOR VESELA		1	25	25
235	DEFACĂTOR CONSERVE		1	28	28
236	DEFACĂTOR STICLE		1	8	8
237	TEL MIC		1	7	7
238	TEL MARE		1	9	9
239	SUCITOR		1	12	12
240	LINGURI LEMN		1	16	16
241	PLATOU PORȚELAN		2	35	70
242	SET CEAI-CAFEA		1	70	70
243	CÂNTAR BUCĂTĂRIE		1	45	45

<b>Nr. crt</b>	<b>Denumire produs</b>	<b>Cod produs</b>	<b>Cantitate (buc)</b>	<b>Preț cu TVA (lei/buc)</b>	<b>Valoare (lei)</b>
244	GALEATĂ PLASTIC CU CAPAC		1	15	15
245	CÂNTAR BAIE		1	50	50
246	PERIE HAINE		1	8	8
247	PERIE PANTOFI		1	6	6
248	CIOCAN		1	22	22
249	PATENT		1	20	20
250	TRUSA SURUBELNIȚĂ		1	30	30
251	RULETA		1	8	8
252	CAZMA		1	27	27
253	GREBLĂ		1	32	32
254	LOPATĂ		1	27	27
255	MASĂ DE CĂLCAT		1	110	110
256	SUPORT USCAT HAINE		1	90	90
257	COȘ DE GUNOI CU CAPAC		4	30	120
258	LOPATĂ ZĂPADĂ		1	42	42
259	MĂTURĂ		1	13	13
260	FĂRAȘ		1	4	4
261	GALEATĂ CU MOP		1	30	30
262	FOARFECE		1	7	7
263	UNGHIERE		1	8	8
264	TOMBERON 120L		1	170	170
265	POMPA DESFUNDAT CHIUVETĂ		1	18	18
266	CAPAC WC		3	28	84
267	COȘ RUFÉ		1	40	40
268	LIGHEAN PLASTIC 14L		1	14	14
269	LIGHEAN PLASTIC 10L		1	12	12
270	LIGHEAN PLASTIC 8L		1	11	11
271	LIGHEAN PLASTIC 5L		1	8	8
273	<b>TOTAL GENERAL</b>				<b>100155,9</b>

G.M./1 ex.

**Lista de inventariere a bunurilor mobile aflate în dotarea Casei de tip familial Unirea, situată în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Valea Slatinitei , nr.2E, Jud. Bistrița-Năsăud**

Nr.crt	Denumire produs	Cod produs	Cantitate (buc)	Preț cu TVA (lei/buc)	Valoare (lei)
1	Mașină de spălat vase Whirpool		1	1249,9	1249,9
2	Cuptor incorporabilă Gorenje		1	1799,9	1799,9
3	Plită incorporabila		1	1284,9	1284,9
4	Mașină de spălat Rufe Beko		1	1418,9	1418,9
5	Uscător de rufe Beko		1	1579,9	1579,9
6	Side by Syde		1	2899,9	2899,9
7	Fier de călcat Philips		1	179,9	179,9
8	Uscător de păr Babyliss		1	99,9	99,9
9	Prăjitor de pâine Gorenje		1	129,9	129,9
10	Robot de bucătărie		1	395,15	395,15
11	Cuptor cu microunde Gorenje		1	347,52	347,52
12	Led smart TV Hisense		1	1649,9	1649,9
13	Soundbar LG		1	649,9	649,9
14	Suport TV		1	159,9	159,9
15	Aspirator Bosh		1	400	400
16	Hota incorporabilă Hansa		1	250	250
17	Canapea GEDVED 3 locuri gri	3690182	1	1263,9	1263,9
18	Canapea GEDVED 2 locuri gri	3690192	1	936,1	936,1
19	Măsuță cafea LEJRE 60x120 alb/stejar	3602023	1	200	200
20	Măsuță cafea LEJRE 48x85 alb/stejar	3648106	1	145	145
21	Masă dining MARKSKEL 150/193 alb/ stejar	3620900	1	750	750
22	Masă dining MARKSKEL 150/193	3620900	1	750	750
23	Cadru pat VEDDE 90x200 stejar sălbatic	3620937	12	450	5400
24	Dulap MANDERUP 128x199 stejar sălbatic	3620887	4	1100	4400
25	Noptieră VEDDE 1 sertar stejar sălbatic	3659408	12	175	2100
26	Covor MARIGRAS 140x200 natur	6509300	1	125	125
27	Covor VANDMYNTE 140x200 bej/negru	6513640	1	300	300
28	Covor AKSFRYTLE 135x190 alb-murdar	5894500	1	350	350
29	Covor BIRK 140x200 natur	5884000	1	300	300
30	Covor RIPS 130x193 negru/bej	5897000	1	125	125
31	Protecție saltea	1428100	12	100	1200
32	Lenjerie de pat AMALIE 140x200	7338130	3	75	225
33	Lenjerie de pat BIANA 140x200	1332030	3	65	195
34	Lenjerie de pat ATLA 140x200	1350630	3	75	225
35	Lenjerie de pat VERA 140x200	1395030	3	100	300
36	Pernă 800g KRONBORG BRURI 50x70	4245294	12	37,5	450
37	Plapumă 400/800g VEOFJELLET 4a 135x200	4150550	12	110	1320

Nr.crt	Denumire produs	Cod produs	Cantitate (buc)	Preț cu TVA (lei/buc)	Valoare (lei)
38	Prosop	2118500	3	12,5	37,5
39	Prosop	7208819	3	25	75
40	Prosop	2140842	3	12,5	37,5
41	Prosop	2340742	3	25	75
42	Prosop	2140869	3	12,5	37,5
43	Prosop	2340769	3	25	75
44	Prosop	2140883	3	12,5	37,5
45	Prosop	2340783	3	25	75
46	Oglindă SKOTTERUP albă	3805350	1	190	190
47	Saltea 90x200 GOLD F85 gri deschis	3255132	12	500	6000
48	Dulap superior MARKSKEL 2 uși alb/stejar	3620923	1	778,65	778,65
49	Bufet MARKSKEL 3 uși alb/stejar	3620892	1	920,35	920,35
50	Separator cameră HALDAGER 16 raft st	3606113	1	575	575
51	Cuier pentru haine GALSTED 5 cârlige alb	3600914	2	50	100
52	Comodă TV MARKSKEL alb/stejar	3681741	1	650	650
53	EJBY 118 + 4 EJBY albe	3620971	1	900	900
54	Biblioteca HERNING 5 rafturi albă	3689801	2	275	550
55	Biblioteca HERNING 3 rafturi albă	3688601	1	350	350
56	Bancă EGESKOV rafturi pantofi metal/albă	3833729	2	263,2	526,4
57	Umerașe SIGFRID 42 cm 10 buc/pac.	4911343	3	27,5	82,5
58	Dozator săpun FORSHAGA ceramică	2739000	1	25	25
59	Suport periuță FORSHAGA ceramică	2739100	1	20	20
60	Perie WC FORSHAGA ceramică	2739200	1	45	45
61	Dozator săpun MALA gri	2733041	1	20	20
62	Suport periută de dinti MALA gri	2733141	1	10	10
63	Perie WC MALA gri	2733241	1	30	30
64	Dozator săpun KISA glazurat	2751400	1	25	25
65	Suport periuță de dinți KISA glazurat	2751401	1	20	20
66	Perie WC KISA glazurată	2751402	1	45	45
67	Dozator săpun HAGA alb	2756900	1	49,99	49,99
68	Suport periuță de dinți HAGA alb	2756901	1	29,99	29,99
69	Perie WC HAGA albă	2756902	1	59,99	59,99
70	Coș gunoi cu pedală	2753400	1	85	85
71	Coș gunoi pedală MALA 3L metal gri	2732841	1	35	35
72	Coș gunoi cu pedală MEDLE 5l oțel	2757001	1	45	45
73	Coș de gunoi GUNSTA 3L oțel/negru	2751500	1	22,5	22,5
74	Pătură matlasată FLORA 140x200 var.	4529807	6	65	390
75	Taburet NEBLE 50 bej	3674103	1	148,75	148,75
76	Cuier haine VAMMEN negru	3811524	2	127,5	255
77	Dulap DAMHUS 149x174 gri închis	3698231	2	106,25	212,5
78	Ramă foto OSCAR 60x90cm neagră	4911405	1	46,75	46,75
79	Ramă foto VALTER 50x70cm neagră	4911448	2	34	68
80	Ramă foto VALTER 21x30cm albă	4911452	3	9,77	29,31
81	Ramă foto OSCAR 30x40cm neagră	4911401	2	17	34
82	Ramă foto VALTER 30x40cm albă	4911453	2	14,87	29,74
83	Ramă foto VALTER 21x30cm albă	4911452	2	9,77	19,54
84	Ceas de perete ELVART 23cm negru/al	4900914	1	10,62	10,62

Nr.crt	Denumire produs	Cod produs	Cantitate (buc)	Preț cu TVA (lei/buc)	Valoare (lei)
85	Ceas de perete SEJER 25cm negru	4911386	1	25,5	25,5
86	Ramă foto VALTER 21x30cm neagră	4911171	6	9,77	58,62
87	Ramă foto OSCAR 21x30cm neagră	4911399	5	12,75	63,75
88	Ceas EDDIE 10x6x14cm var.	4911507	1	21,25	21,25
89	Ceas perete Halvor	4900911	1	67,99	67,99
90	Ceas perete TOBIAS 41cm mecanism silențios	4900108	1	63,75	63,75
91	Instalație lumini KAARE 165 cm cu 10LED	4911444	2	25,5	51
92	Planta artificială Torg	4930000	6	10,62	63,72
93	Vază ADAM 12x12cm roșie	4911208	2	23,37	46,74
94	Ramă foto VALTER 10x15cm neagră	4911167	15	4,25	63,75
95	Vază ROBERT 11x15cm maro închis	4911209	2	27,62	55,24
96	Plantă artificială OLIVER ghiveci agățat	4911319	10	21,25	212,5
97	Suport lumânare STURE 9x8cm var	4911378	5	8,5	42,5
98	Piedestal HOLME alb cu plante artificiale	4911121	6	29,75	178,5
99	Pernă Hortensia	6093925	3	21,25	63,75
100	Plantă artificială MICHAEL cu LED var.	4911544	2	14,87	29,74
101	Taburet NEBLE 50 bej	3674103	2	148,75	297,5
102	Oglindă DARIUS 21x25cm cu bază aurie	4900114	2	23,37	46,74
103	Tavă decorativă FRITS 30x2cm alamă	4986500	1	25,5	25,5
104	Bol NIKLAS 30x10cm bambu	4994400	2	14,87	29,74
105	Lumânare parfumată PAUL sticlă	4911229	3	8,5	25,5
106	Vază MAGNUS 18x24cm argintie	4911106	2	46,75	93,5
107	Lumânare BOSSE 8x9cm gri deschis	4911594	3	12,75	38,25
108	Bancă AALESTRUP cu pernă neagră	3600920	1	191,25	191,25
109	Vază URBAN 13x31cm argintie	4924500	2	38,25	76,5
110	Vază MATHIAS 21x25cm gri	4911239	1	38,25	38,25
111	Coș de rufe ENAR 39x58cm gri	496900	2	46,75	93,5
112	Crenguțe DITLEF 70cm lemn	4911626	3	11,47	34,41
113	Platou INGVRT 11x24cm trandafiriu	4911580	2	12,75	25,5
114	Acc. depozitare dus SALEBY cu 2 rafturi	2750442	1	42,5	42,5
115	Cană INGVRT porțelan 350ml roz	4911583	2	8,5	17
116	Vază FRANK 15x30cm transparentă	4911572	1	25,25	25,25
117	Castron INGVRT 15x8cm trandafiriu	4911581	2	12,75	25,5
118	Vază ROY 13x20cm verde	4900105	2	17	34
119	Ghiveci ODDMUND 14x13cm alb	4911385	2	21,25	42,5
120	Vază Kobbersten	6110300	1	42,5	42,5
121	Litere decorative DANE 12cm var	4963700	5	12,75	63,75
122	Ghiveci OTTO 16x15cm gri	4992800	6	25,5	153
123	Ghiveci TIM 9x7cm modele variate	4911683	4	4,25	17
124	Pernă SYLARVE cârlionți 45x45	6840096	3	29,75	89,25
125	Plantă artificială KALLE 13x16cm	4911319	4	15,72	62,88
126	Plantă artificială KALLE 13x16cm	4911627	6	38,25	229,5
127	Cutie depozitare HAAGEN	4900176	3	29,74	89,22
128	Cutie depozitare HAAGEN	6837808	3	29,74	89,24
129	Xmas Ci vulkanit 40x60	6093500	2	25,5	51
130	Tava deco Erlis	4924700	1	59,49	59,49
131	Floare artificială LINUS 50cm	4991900	14	10,62	148,68
132	Xmas Perna Horn fiol 45x45	6091866	3	25,5	76,5

Nr.crt	Denumire produs	Cod produs	Cantitate (buc)	Preț cu TVA (lei/buc)	Valoare (lei)
133	Cutie depozitare JANSEN	4911225	3	12,75	38,25
134	Traversă masă BEKKEBLOM 40x150 roz	1723618	4	29,75	119
135	Coș PERRI 33x23x15cm modele variat	3810500	12	12,75	153
136	Coș FINNIAN 32x28x30cm	4972700	7	10,62	74,34
137	Cutie depozitare BJORK 28x17x8cm	4911306	5	4,25	21,25
138	Cutie depozitare BJORK 28x17x8cm	6846200	3	25,5	76,5
139	Perna Horndrager	6832138	3	29,75	89,25
140	Coș FREI 18x24x12cm maro	4911534	5	14,02	70,1
141	Cos GORM 27x32x20cm alb	4911360	4	34	136
142	Șervet de masă HVITROT 33x42 alb/gri	1728307	12	12,75	153
143	Pătură STRANDBEDE 130x170 rose	4529917	4	33,99	135,96
144	Coș FREI 18x24x12cm nat	4911533	5	14,02	70,1
145	Pernă BRUDESPORE 40x40 alb	6821102	5	17	85
146	Covor MIMOSA 80x200 natur	6503800	3	106,25	318,75
147	Covor țesut KRIMLIND 65x140 negru/g	5878690	3	34	102
148	Covor țesut KRIMLIND 65x140 negru/g	6829002	3	34	102
149	Covoraș intrare FURU 40x60 gri	5884942	2	21,25	42,5
150	Pernă SVERDLILJE 50x50cm natur	4870002	3	29,75	89,25
151	Cearșaf plușat 80/90x200x25cm alb	1618001	24	14,87	356,88
152	Pernă LILJE velur 35x50 trandafirie	6835118	3	34	102
153	Pernă LILJE velur 35x50 bej	6842318	3	34	102
154	Pătură STRANDBEDE 130x170 gri	4529942	4	33,99	135,96
155	Oglindă NORDBORG 70x90 albă	3620991	1	85	85
156	Covoraș baie KARLSTAD 70 natur	2510200	2	27	54
157	Covor baie KARLSTAD 50x80 natur	2510300	2	20,25	40,5
158	Covor baie KARLSTAD 50x80 gri deschis	2510358	2	20,25	40,5
159	Covoraș de baie KARLSTAD 70 gri deschis	2510258	2	27	54
160	Pătură matlasată KORNBLUMST 140x200	4604542	3	40	120
161	Draperie AUSTRALIA 1x140x300 catifea roz	5081518	18	60	1080
162	Perdea MARISKO 1x280x300 structură	5073002	18	50	900
163	Canapea GEDVED 3 locuri gri	3690182	1	1263,9	1263,9
164	Bară perdea dublă BALL 200-340 cm	5236302	9	199,75	1797,75
165	Pătură matlasată MAIGULL 140x200	4526800	3	101,15	303,45
166	Bară perdea dublă BALL 200-340 cm		9		-1797,75
167	Proiector	4911601	2	63,35	126,7
168	MOBILIER BUC. CU BLAT ML				9080
169	MOBILIER BUC SUSPENDAT ML				0
170	Corp iluminat		1		240,8
171	Corp iluminat		1		419,8
172	Scaune		12	200	2400
173	Șină perdea+ acc		10		533,47
174	OALE INOX SET		1	410	410
175	OALA INOX 15 L		1	380	380
176	OALA INOX 10 L				0
177	OALA INOX 8 L				0
178	OALA INOX 5 L				0
179	CRATIȚE INOX SET		1	390	390
180	CRATIȚĂ INOX 15L		1	430	430
181	CRATIȚĂ INOX 10L				0



Nr.crt	Denumire produs	Cod produs	Cantitate (buc)	Preț cu TVA (lei/buc)	Valoare (lei)
182	CRATIȚĂ INOX 8 L				0
183	CRATIȚĂ INOX 5 L				0
184	CRATIȚE EMAIUL SET		1	130	130
185	CUȚITE BUCĂTĂRIE SET		1	50	50
186	SET BUCĂTĂRIE INOX		1	75	75
187	CUȚITE MASA		12	7	84
188	LINGURI MASĂ		12	3	36
189	FURCULIȚE MASĂ		12	3	36
190	LINGURIȚE MASA		12	3	36
191	FARFURII ARCOPAL ADÂNCI		12	13	156
192	FARFURII ARCOPAL ÎNTINSE		12	13	156
193	FARFURII ARCOPAL MICI		12	12	144
194	BOLURI ARCOPAL		12	12	144
195	PAHARE STICLĂ		2	28	56
196	CANĂ PORȚELAN		12	12	144
197	COȘ PAINE INOX		2	20	40
198	SUPORT SERVEȚELE INOX		1	8	8
199	OLIVIERĂ		1	30	30
200	FUND LEMN MICI		1	15	15
201	FUND LEMN MIJLOCIU		1	20	20
202	FUND LEMN MARE		1	30	30
203	TIGAIE set MICĂ		1	140	140
204	TIGAIE MIJLOCIE		0	0	0
205	TIGAIE MARE		0	0	0
206	SITĂ		1	5	5
207	STRECURĂTOARE		1	16	16
208	STRECURĂTOARE PLASTIC		1	12	12
209	BĂTĂTOR CARNE		1	12	12
210	DOZATOR ALIMENTE		3	18	54
211	DOZATOR MIRODENII SET		1	36	36
212	RĂZĂTOARE		1	12	12
213	CANA GRADATĂ		1	6	6
214	SUPORT TACÂMURI SERTAR		1	8	8
215	STORCATOR VESELĂ		1	25	25
216	DEFĂCĂTOR CONSERVĂ		1	28	28
217	DEFĂCĂTOR STICLE		1	8	8
218	TEL MIC		1	7	7
219	TEL MARE		1	9	9
220	SUCITOR		1	12	12
221	LINGURI LEMN		1	16	16
222	PLATOU PORȚELAN		2	35	70
223	SET CEAI-CAFEA		1	70	70
224	CÂNTAR BUCĂTĂRIE		1	45	45
225	GALEATĂ PLASTIC CU CAPAC		1	15	15
226	CANTAR BAIE		1	50	50
227	PERIE HAINE		1	8	8
228	PERIE PANTOFI		1	6	6
229	CIOCAN		1	22	22
230	PATENT		1	20	20

Nr.crt	Denumire produs	Cod produs	Cantitate (buc)	Preț cu TVA (lei/buc)	Valoare (lei)
231	TRUSĂ SURUBELNIȚĂ		1	30	30
232	RULETAĂ		1	8	8
233	CAZMA		1	27	27
234	GREBLĂ		1	32	32
235	LOPATAĂ		1	27	27
236	MASĂ DE CĂLCAT		1	110	110
237	SUPPORT USCAT HAINE		1	90	90
238	COȘ DE GUNOI CU CAPAC		4	30	120
239	LOPATĂ ZAPADĂ		1	42	42
240	MĂTURI		1	13	13
241	FARAȘ		1	4	4
242	GĂLEATĂ CU MOP		1	30	30
243	FOARFECE		1	7	7
244	UNGHIERE		1	8	8
245	TOMBERON 120L		1	170	170
246	POMPA DESFUNDAT CHIUVEȚĂ		1	18	18
247	CAPAC WC		3	28	84
248	COȘ RUFEE		1	40	40
249	LIGHEAN PLASTIC 14L		1	14	14
250	LIGHEAN PLASTIC 10L		1	12	12
251	LIGHEAN PLASTIC 8L		1	11	11
252	LIGHEAN PLASTIC 5L		1	8	8
	<b>TOTAL GENERAL</b>				<b>76653,46</b>

G.M./1 ex.

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022

**DIRECȚIA GENERALĂ DE**  
**ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA**  
**COPIILUI BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022

- MODEL -

**PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE**  
**a imobilelor situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă**  
**Viișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea, str.Valea**  
**Slătiniței nr.2E, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**  
**încheiat astăzi \_\_.\_\_.2022**

**I. Părțile**

**Art.1** JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

**și**

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPIILUI BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, cod fiscal: 8883551, reprezentat prin doamna DELIA-CLAUDIA RUS, având funcția de Director General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_ din \_\_\_\_ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilelor situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentului protocol de predare-preluare, prin care:

## II. Obiectul

**Art.2** (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a imobilelor situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, cu bunurile mobile aflate în dotarea construcțiilor, în scopul desfășurării activităților specifice furnizării de servicii sociale, pe durata funcționării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud ca instituție publică.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valorile de inventar ale imobilelor menționate la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilelor situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

(3) Datele de identificare, cantitatea și valorile de inventar ale bunurilor mobile menționate la alin.(1) sunt prevăzute în Anexele nr.2 și nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .

(3) Darea în administrare a imobilelor prevăzute la alin.(1) se face cu următoarele sarcini:

a) Imobilele vor fi folosite, cu destinația de Case de tip familial, de către grupurile actuale de beneficiari ai Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud (a se înțelege actualii copii/tineri găzduiți în CTF). În situația în care aceste grupuri de beneficiari nu vor mai avea nevoie de o formă rezidențială de protecție, locurile disponibile în Casele de tip familial vor fi folosite de alți beneficiari ai serviciilor sociale furnizate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;

b) Imobilele vor fi folosite cu destinația exclusivă pentru care au fost create, un termen de 10 ani, începând cu data de\_\_\_\_\_.

**Art.3** Predarea - preluarea imobilelor s-a efectuat la locul situării acestora, prin vizualizare și confruntare cu planurile de amplasament și delimitare aferente fiecărui imobil, planurile releveu anexate prezentului protocol de predare-primire.

**Art.4** Documentele care se preiau o dată cu bunurile imobile, în copie, sunt: \_\_\_\_\_

### III. Drepturile și obligațiile Administratorului

**Art.5** Principalele drepturi și obligații pe care le are Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de bunurile imobile și mobile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, potrivit actului de constituire, în scopul desfășurării activităților specifice furnizării de servicii sociale, pe durata funcționării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud ca instituție publică;

b) să asigure administrarea bunurilor imobile și mobile preluate, cu diligențele unui bun proprietar;

c) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor imobile și mobile, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

d) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilelor, numai cu acordul prealabil al Proprietarului, și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

e) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilelor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

f) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilelor;

g) să reevalueze imobilele, în condițiile legii;

h) să înscrie dreptul real de administrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

i) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a imobilelor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale și a bunurilor mobile, transmise în administrare;

j) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

k) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

l) să comunice toate modificările survenite la valorile de inventar a imobilelor aflate în administrare, la momentul efectuării lor;

m) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea bunurilor publice primite în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

n) să restituie imobilele preluate, în aceeași stare în care le-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestora, la încetarea dreptului de administrare;

o) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

p) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra imobilelor preluate, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție, și să nu dezmembreze imobilele sau să instituie sarcini asupra acestora;

q) să comunice proprietarului în termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra imobilelor;

r) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a imobilelor, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

s) să încheie contractele de asigurare a imobilelor transmise în administrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

t) să asigure urmărirea în exploatare a imobilelor și să întocmească fișele tehnice cu privire la starea acestora și a instalațiilor aferente, precum și a tuturor modificărilor aduse imobilelor, în condițiile legii;

u) să închirieze suprafețele disponibile ale imobilelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

**Art.6** Presentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE  
ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA  
COPILULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET VIPREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/1663 din 21.01.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de  
administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și  
Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilelor situate în  
municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.272F, respectiv  
localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E, proprietate  
publică a județului Bistrița-Năsăud**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud este o instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, acreditată ca și furnizor de servicii sociale privind protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.

Prin adresa nr.1588 din 13.01.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1061 din 14.01.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor necesare constituirii unui drept real de administrare asupra imobilelor situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, realizate în temeiul Convenției de Asociere cu privire la închiderea Centrului de plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița, încheiată între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Fundația „Hope and Homes for Children România” și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată sub nr.27291 din 28.12.2018, nr.2 din 03.01.2019, respectiv nr.06 din 14.01.2019, modificată prin Actul adițional nr.1/11.01.2021.

Prezentul demers vine ca urmare a efectuării lucrărilor de specialitate privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor-construcții, rezultate în urma investițiilor efectuate de către Fundația „Hope and Homes for Children România” și donate în proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Actului de Acceptare a Ofertei de Donație, autentificat sub nr.87 din 19.01.2022 de Societatea Profesională Notarială „Bria” prin Notar public Bria Dumitru Alexandru, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1380 din 19.01.2022, respectiv Actului de Acceptare a Ofertei de Donație, autentificat sub nr.88 din 19.01.2022 de Societatea Profesională Notarială „Bria” prin Notar

public Bria Dumitru Alexandru, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1377 din 19.01.2022.

Constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilelor dobândite/primate ca donație – construcții cu terenul aferent și bunurile mobile din dotare, se face în scopul și în spiritul donațiilor mai susmenționate și va asigura cadrul necesar pentru efectuarea tranziției de la mediul instituțional, la îngrijirea în comunitate a 24 de copii, în condițiile în care imobilul în care funcționează în prezent Centrul de Plasament de tip Familiar pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița nu mai corespunde standardelor legale impuse pentru obținerea licenței de funcționare.

Conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliile județene hotărăsc, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Darea în administrare a imobilelor terenuri și construcții, se face în scopul desfășurării activităților specifice furnizării de servicii sociale, pe durata funcționării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud ca instituție publică.

În considerarea prevederilor legale incidente, prin Nota de fundamentare nr.IC/1659 din 21.01.2022 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu, se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilelor situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ce sunt destinate funcționării Casei de tip familial Viișoara și Casei de tip familial Unirea, unități componente a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Conducerea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud are obligația să respecte sarcinile prevăzute în actele de acceptare a ofertelor de donație, astfel:

a) Imobilele vor fi folosite, cu destinația de Case de tip familial, de către grupurile actuale de beneficiari ai Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud (a se înțelege actualii copii/tineri găzduiți în CTF). În situația în care aceste grupuri de beneficiari nu vor mai avea nevoie de o formă rezidențială de protecție, locurile disponibile în Casele de tip familial vor



fi folosite de alți beneficiari ai serviciilor sociale furnizate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;

b) Imobilele vor fi folosite cu destinația exclusivă pentru care au fost create, un termen de 10 ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind gestionarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilelor situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. \_\_\_\_\_

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD  
SERVICIUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,  
ADMINISTRARE PATRIMONIU  
Nr.IC/1659 din 21.01.2022**

**APROBAT**  
**Administrator public,**  
Grigore-Florin Moldovan

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției**  
**Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud**  
**asupra imobilelor situate în municipiul Bistrița, localitatea**  
**componentă Vișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă**  
**Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E, proprietate publică**  
**a județului Bistrița-Năsăud**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud este o instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005.

Prin adresa nr.1588 din 13.01.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1061 din 14.01.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor necesare constituirii unui drept real de administrare asupra imobilelor situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, realizate în temeiul Convenției de Asocieră cu privire la închiderea Centrului de plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița, încheiată între Județul Bistrița-Năsăud, Fundația „Hope and Homes for Children România” și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată sub nr.27291 din 28.12.2018, nr.2 din 03.01.2019, respectiv nr.06 din 14.01.2019, modificată prin Actul adițional nr.1.

Prezentul demers vine ca urmare a efectuării lucrărilor de specialitate privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor-construcții, rezultate în urma investițiilor efectuate de către Fundația „Hope and Homes for Children România” și donate în proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Actului de Acceptare a Ofertei de Donație, autenticată sub nr. 87 din 19.01.2022 de Societatea Profesională Notarială “Bria” prin Notar public Bria Dumitru Alexandru, înregistrată la Consiliul

Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1380 din 19.01.2022, respectiv Actului de Acceptare a Ofertei de Donație, autentificată sub nr.88 din 19.01.2022 de Societatea Profesională Notarială "Bria" prin Notar public Bria Dumitru Alexandru, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1377 din 19.01.2022.

Constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilelor - construcții cu terenul aferent și bunurile mobile din dotare, se face în vederea realizării scopului și sarcinilor donațiilor mai susmenționate și va asigura cadrul necesar pentru efectuarea tranziției de la mediul instituțional, la îngrijirea în comunitate a 24 de copii, în condițiile în care imobilul în care funcționează în prezent Centrul de Plasament de tip Familiar pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița nu mai corespunde standardelor legale impuse pentru obținerea licenței de funcționare.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

În consecință, se impune constituirea prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra următoarelor imobile, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud:

1. Imobilul situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara nr.272F, înscris în Cartea funciară nr. 66231 Bistrița, compus din:
  - **Teren**, intravilan, în suprafața de 1000 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit cu gard de metal cu fundație de beton și cu gard de plasă, Nr. cadastral: 66231;
  - **Construcție** "Locuință unifamilială", în regim de înălțime parter, Suprafața construită la sol 248 mp, Suprafața construită desfășurată: 248 mp, An construire 2021, Nr. cadastral: 66231-C1;
2. Imobilul situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E, înscris în Cartea funciară nr. 76202 Bistrița, compus din:
  - **Teren**, intravilan, în suprafața de 1000 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit cu gard de plasă și cu gard de metal cu fundație de beton, Nr. cadastral: 76202;
  - **Construcție** "Locuință unifamilială", în regim de înălțime parter, Suprafața construită la sol 282 mp, Suprafața construită desfășurată: 282 mp, An construire 2021, Nr. cadastral: 76202-C1.

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

*a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*

*b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*

*c) termenul de predare-primire a bunului.*

Darea în administrare a imobilelor mai sus indicate, cu bunurile mobile din dotare, se face în scopul desfășurării activităților specifice furnizării de servicii sociale, pe durata funcționării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud ca instituție publică de interes județean, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Drepturile și obligațiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud va avea obligația să respecte sarcinile prevăzute în Actul de Acceptare a Ofertei de Donație, autentificată sub nr. 87 din 19.01.2022 de societatea profesională notarială, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1380 din 19.01.2022, respectiv Actul de Acceptare a Ofertei de Donație, autentificată sub nr.88 din 19.01.2022 de societatea profesională notarială, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1377 din 19.01.2022, respectiv:

a) Imobilele vor fi folosite, cu destinația de Case de tip familial, de către grupurile actuale de beneficiari ai Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud (a se înțelege actualii copii/tineri găzduiți în CTF). În situația în care aceste grupuri de beneficiari nu vor mai avea nevoie de o formă rezidențială de protecție, locurile disponibile în Casele de tip familial vor fi folosite de alți beneficiari ai serviciilor sociale furnizate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;

b) Imobilele vor fi folosite cu destinația exclusivă pentru care au fost create, un termen de 10 ani, de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Predarea - preluarea bunurilor se va face pe bază de protocol de predare - preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Totodată, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilelor situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**ȘEF BIROU,**  
Gabriela Adriana Ceuca

**Viză CFP**

Întocmit: Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex.\_\_\_\_\_

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**  
**Nr.I/1666 din 21.01.2022**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilelor situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/1663 din 21.01.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.1588 din 13.01.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1061 din 14.01.2022;
- prevederile art.861 alin.(3), art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale. cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.3 din 18.01.2022 privind acceptarea ofertelor de donație făcute de Fundația „Hope and Homes for Children România” cu privire la „Casele de tip familial”, situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2022 privind desființarea Centrului de Plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița și înființarea a două case de tip familial în structura Centrului pentru Protecția Copilului Bistrița din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;

- Actul de Acceptare a Ofertei de Donație, autentificat sub nr.87 din 19.01.2022 de Societatea Profesională Notarială „Bria” prin Notar public Bria Dumitru Alexandru, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1380 din 19.01.2022;

- Actul de Acceptare a Ofertei de Donație, autentificat sub nr.88 din 19.01.2022 de Societatea Profesională Notarială „Bria” prin Notar public Bria Dumitru Alexandru, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1377 din 19.01.2022;

- Extrasul de Carte funciară nr.66231 Bistrița emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1650 din 21.01.2022;

- Extrasul de Carte funciară nr.76202 Bistrița emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1655 din 21.01.2022,

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a), art.298 - art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilelor situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Prin adresa nr.1588 din 13.01.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1061 din 14.01.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor necesare constituirii unui drept real de administrare asupra imobilelor situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, realizate în temeiul Convenției de Asocieră cu privire la închiderea Centrului de plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița, încheiată între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Fundația „Hope and Homes for Children România” și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată sub nr.27291 din 28.12.2018, nr.2 din 03.01.2019, respectiv nr.06 din 14.01.2019, modificată prin Actul adițional nr.1/11.01.2021.

Prezentul demers vine ca urmare a efectuării lucrărilor de specialitate privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor-construcții, rezultate în urma investițiilor efectuate de către Fundația „Hope

and Homes for Children România” și donate în proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Actului de Acceptare a Ofertei de Donație, autentificată sub nr.87 din 19.01.2022 de Societatea Profesională Notarială „Bria” prin Notar public Bria Dumitru Alexandru, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1380 din 19.01.2022, respectiv Actului de Acceptare a Ofertei de Donație, autentificat sub nr.88 din 19.01.2022 de Societatea Profesională Notarială „Bria” prin Notar public Bria Dumitru Alexandru, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1377 din 19.01.2022.

Constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilelor dobândite/primate ca donație – construcții cu terenul aferent și bunurile mobile din dotare, se face în scopul și în spiritul donațiilor mai susmenționate și va asigura cadrul necesar pentru efectuarea tranziției de la mediul instituțional, la îngrijirea în comunitate a 24 de copii, în condițiile în care imobilul în care funcționează în prezent Centrul de Plasament de tip Familial pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița nu mai corespunde standardelor legale impuse pentru obținerea licenței de funcționare.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat județean, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

În conformitate cu prevederile art.299 din același act normativ, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*
- c) termenul de predare-primire a bunului.*

În consecință, se impune constituirea prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra următoarelor imobile, ce se identifică conform evidenței de carte funciară după cum urmează:

1. Imobilul situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.272 F, înscris în Cartea funciară nr. 66231 Bistrița, compus din:
  - **Teren**, intravilan, în suprafața de 1000 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit cu gard de metal cu fundație de beton și cu gard de plasă, Nr. cadastral: 66231;



- **Construcție** „Locuință unifamilială”, în regim de înălțime parter, Suprafața construită 248 mp, Suprafața construită desfășurată: 248 mp, An construire 2021, Nr. cadastral: 66231-C1

2. Imobilul situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E, înscris în Cartea funciară nr. 76202 Bistrița, compus din:

- **Teren**, intravilan, în suprafața de 1000 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit cu gard de plasă și cu gard de metal cu fundație de beton, Nr. cadastral: 76202;

- **Construcție** „Locuință unifamilială”, în regim de înălțime parter, Suprafața construită 282 mp, Suprafața construită desfășurată: 282 mp, An construire 2021, Nr. cadastral: 76202-C1.

Darea în administrare a imobilelor construcții se face în scopul desfășurării activităților specifice furnizării de servicii sociale, pe durata funcționării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud ca instituție publică.

Drepturile și obligațiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, conducerea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud va avea obligația să respecte următoarele sarcini, acceptate potrivit art.1 alin.(2) lit a) și b) din Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.3 din 18.01.2022 privind acceptarea ofertelor de donație făcute de Fundația „Hope and Homes for Children România” cu privire la „Casele de tip familial”, situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea, str. Valea Slătiniței nr.2E:

a) Imobilele vor fi folosite, cu destinația de Case de tip familial, de către grupurile actuale de beneficiari ai Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud (a se înțelege actualii copii/tineri găzduiți în CTF). În situația în care aceste grupuri de beneficiari nu vor mai avea nevoie de o formă rezidențială de protecție, locurile disponibile în Casele de tip familial vor fi folosite de alți beneficiari ai serviciilor sociale furnizate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;

b) Imobilele vor fi folosite cu destinația exclusivă pentru care au fost create, un termen de 10 ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Predarea-preluarea imobilelor se va face pe bază de protocol de predare-preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de

Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit.

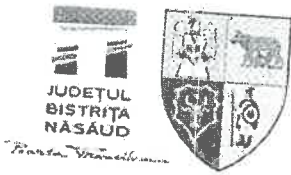
Totodată, în baza hotărârii și a documentelor justificative produse pentru punerea în aplicare a acesteia, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în condițiile legii, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilelor situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,**  
Direcția economică  
**Teofil Iulian Cioarba**

**Director executiv,**  
Direcția juridică, administrație locală  
**Butta Elena**

Întocmit, Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. \_\_\_\_\_



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
BISTRITĂ NĂSĂUD

Bistrița, jud. Bistrița Năsăud, Str. Horea, nr. 20  
Tel: 0263-230502, 0263-232384, Fax: 0263-215752,  
E-mail: [office@dgaspcbn.ro](mailto:office@dgaspcbn.ro), [www.dgaspcbn.ro](http://www.dgaspcbn.ro)



Serviciul Juridic și Contencios, Resurse Umane, Strategii, Managementul Calității

Nr. 1588 din 13.01.2021

REGISTRATURĂ - INTRARE

Nr. Document 1061

Ziua 13 Luna 01 Anul 2022

Nr. file 3 Nr. anexa 1

Primirele mal Nume Bi

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITĂ-NĂSĂUD,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Biroul Coordonare Instituții Subordonate, Administrare  
Patrimoniu

Ref: solicitare dare în administrare imobile;

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Horea, nr. 20, jud. Bistrița-Năsăud, reprezentată prin doamna Delia Claudia-Rus, având funcția de director general și doamna Alboi Șandru Elena, director general adjunct economic, prin prezenta, vă adresăm rugămintea de a efectua demersurile necesare în vederea dării în administrare a următoarelor imobile-construcții și teren, rezultate la finalizarea obiectului Convenției de Asociere între Județul Bistrița-Năsăud, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și Fundatia Hope and Homes for Children România, în vederea construirii a doua case de tip familial în Județul Bistrița-Năsăud, astfel:

1. Imobil- construcții și teren în care urmează a fi înființat serviciul social cu cazare: **Casa de Tip Familial Vișoara**, cu sediul în Municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, nr. 272 F, jud. Bistrița-Năsăud, cod serviciu social 8790CR-C-I;
2. Imobil- construcții și teren în care urmează a fi înființat serviciul social cu cazare: **Casa de Tip Familial Unirea**, cu sediul în Municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, strada Valea Slătiniței, nr. 2E, jud. Bistrița-Năsăud, cod serviciu social 8790CR-C-I.



NR: 1061  
DATA: 14/01/2022  
COD: 4142

În susținerea cererii noastre arătăm că prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 184 din 19.12.2018 privind aprobarea Convenției de Asociere între Județul Bistrița-Năsăud, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și Fundatia Hope and Homes for Children România, în vederea construirii a doua case de tip familial în Județul Bistrița-Năsăud, s-a aprobat încheierea Convenției de Asociere între Județul Bistrița-Năsăud, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și Fundația Hope and Homes for Children România, în vederea construirii a doua case de tip familial în Județul Bistrița-Năsăud.

Obiectul principal al convenției tripartite constă în efectuarea tuturor actelor și faptelor necesare încetării existenței și, subsecvent, a funcționării Centrului de Plasament de Tip Familial pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița, concomitent cu înființarea a două case de tip familial în care vor beneficia de măsuri de protecție specială un număr de 24 de copii ocrotiți în prezent Centrul de Plasament de Tip Familial pentru Copilul cu Dizabilități din cadrul Centrului pentru Protecția Copilului Bistrița.

De asemenea, conform obligațiilor asumate prin convenția de asociere, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, are obligația de a propune includerea celor două case de tip familial în sistemul de servicii sociale din subordine.

Ulterior, convenția de asociere cu privire la închiderea Centrului de Plasament de Tip Familial pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița nr. 27.291/28.12.2018/06/14.01.2019/02/03.01.2019 a fost modificată și completată prin act adițional la data de 11.06.2020, în sensul prelungirii efectelor acesteia până la data de 30.12.2021.

La data de 14.12.2021 s-au recepționat lucrările la cele două case de tip familial, fapt consemnat în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 470 din 14.12.2021. Ulterior, prin Oferta de donație autentificată prin încheierea de autentificare nr. 67 din 6.01.2022 și Oferta de donație autentificate prin încheierea de autentificare nr. 68 din 6.01.2022 a Societății Profesionale Notariale Autehenticus Baia Mare, s-a

oferit cu titlu de donație, Județului Bistrița-Năsăud, întregul drept de proprietate asupra tuturor investițiilor și tuturor bunurilor mobile aflate în cele două locuințe edificate de Fundația Hope and Homes for Children Romania. De asemenea, donatorul, Fundația Hope and Homes for Children Romania, prin cele două oferte de donație, a stabilit ca imobilele rezultate în urma investiției să fie trecute în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud și date în administrare, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud .

Având în vedere dispozițiile art. 867 din Noul Cod Civil și cele ale art. 297, alin. (1), lit.a din Ordonanța de Urgență br. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de cele arătate mai sus cât și de obligațiile asumate prin Convenția de Asociere încheiată între Județul Bistrița-Năsăud, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și Fundația Hope and Homes for Children România, în vederea construirii a doua case de tip familial în Județul Bistrița-Năsăud, vă rugăm să dați curs solicitării noastre.

Vă mulțumim.

Cu stimă,

Director general,  
Delia Claudia Rus

Director general adjunct  
economic ,  
Albdi-Șandru Elena

Șef serviciu,  
Nușfelean Ionut-Cinriean

## Registratura

---

**From:** Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud <cjbn@cjbn.ro>  
**Sent:** vineri, 14 ianuarie 2022 12:40  
**To:** Registratura  
**Subject:** FW: Cerere solicitare dare in administrare casute viisoara si unirea  
**Attachments:** Cerere solicitare dare in administrare casute viisoara si unirea.pdf

---

**From:** DGASPC BN [mailto:office@dgaspcbn.ro]  
**Sent:** Friday, January 14, 2022 12:12 PM  
**To:** 'Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud' <cjbn@cjbn.ro>  
**Subject:** Cerere solicitare dare in administrare casute viisoara si unirea



100111417779



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 3433 / 20-01-2022

**INCHEIERE Nr. 3433**

Registrator: SIMONA POP

Asistent: MARIA SINGEORZAN

Asupra cererii introduse de JUDETUL BISTRITA NASAUD domiciliat in - privind Actualizarea informatiilor tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Certificat de atestare a edificării construcției nr.12/20-01-2022 emis de Primăria Municipiului Bistrița;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentație nr.7/20-01-2022 emis de Ingro Consult SRL;

fiind indeplinite condițiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei si documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251M, 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 66231, inscris in cartea funciara 66231 UAT Bistrița avand proprietarii: JUDETUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.4;

- se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil in sensul notarii adresei, schimbarii categoriei de folosinta a terenului si inscrierii constructiei de sub A.1.1. conform PAD-ului anexat asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 66231 UAT Bistrița;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu edificare mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniul public, sub B.8 din cartea funciara 66231 UAT Bistrița;

**Prezenta se va comunica părților:**

JUDETUL BISTRITA NASAUD

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

21-01-2022

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66231 Bistrița

Nr. cerere  
Ziua  
Luna  
Anul

Cod verificare  
100114172



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vecin 4069  
Nr. cadastral vecin 8061

Adresa: Loc. Viisoara, Nr. 272F, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66231	1.000	Teren împrejmuit;

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	66231-C1	Loc. Viisoara, Nr. 272F, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuința unifamilială în parter de înălțime parter. An construire 2021.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7910 / 13/06/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2320 din 2006 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si masina asupra parcelei cu nr cad 8063 din cf 14066 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14069)	A1
<b>50565 / 19/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 2931, din 09/10/2020 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1
<b>3433 / 20/01/2022</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentație nr.7, din 20/01/2022 emis de Ingro Consult SA Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr.12, din 20/01/2022 emis de Birou de Arhitectură Municipiului Bistrita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

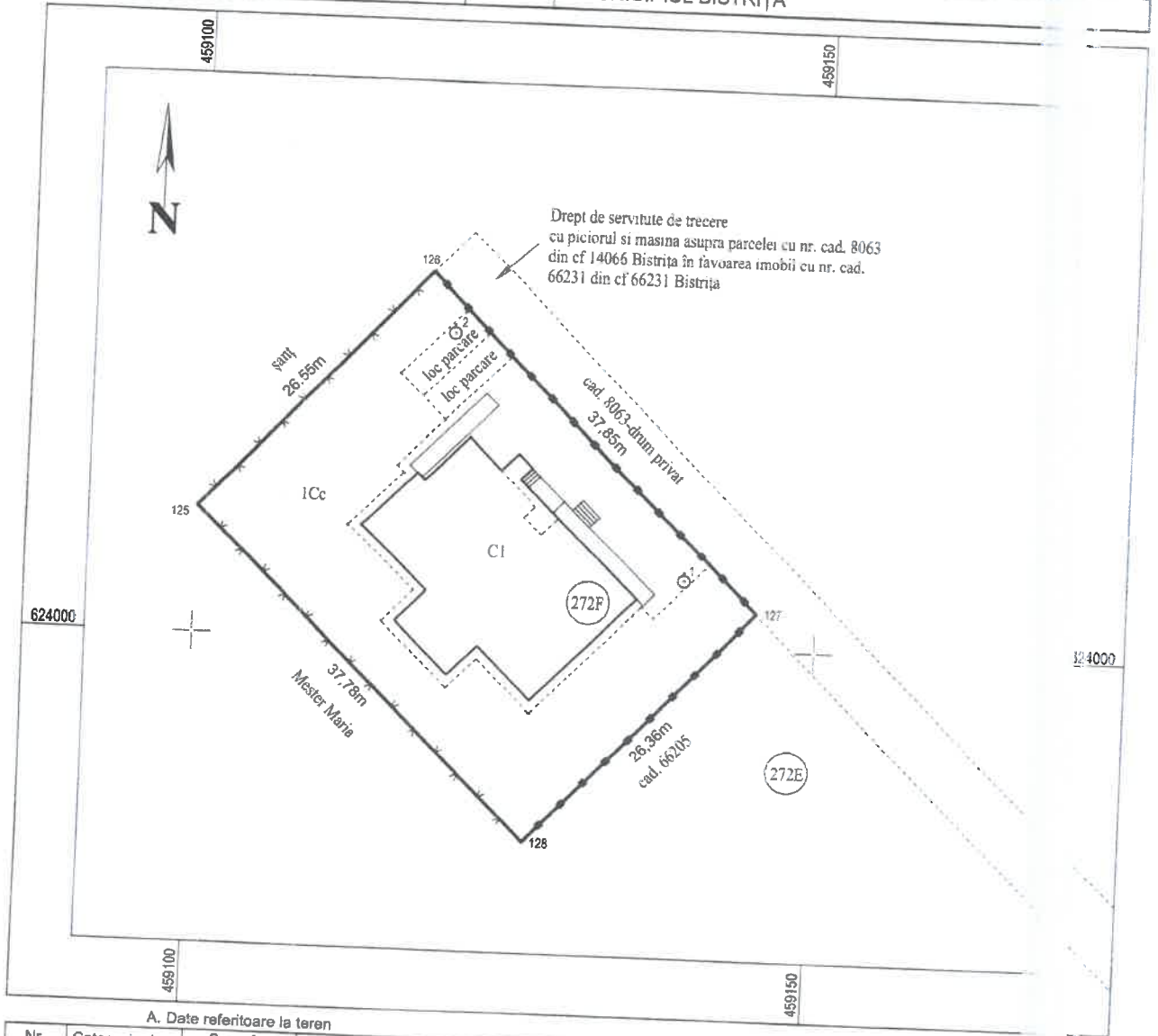


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## Scara 1:500

ANEXA NR. 1 la Regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
66231	1000 mp	intravilan loc. Vișoara, nr. 272F, jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	66231	UAT
		MUNICIPIUL BISTRITȚA



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	1000	Terenul este împrejmuit cu gard de metal cu fundație de beton pe latura de NE, SE și cu gard de plasă pe latura de SW.
Total		1000	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	248	Locuință unifamilială în regim de înălțime parter. An construire 2021. Scd=248 mp.
Total		248	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp      Suprafata din act = 1000 mp

Executant: SC INGRU CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Inspector  
D. 3433/20.01.2022

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

**Iosif-**  
Iosif Zoltan Takacs  
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Digitally signed

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	37.836
4	1	26.555

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată în acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezente sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 261, 263.

Data soluționării,  
21-01-2022

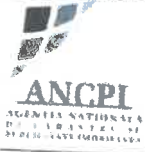
Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
MARIA SINGEORZAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Dosarul nr. 3449 / 20-01-2022

**INCHEIERE Nr. 3449**

**Registrator: MARIA-ADRIANA MOLDOVAN**  
**Asistent: MIHAELA-ELENA BIGU**

Asupra cererii introduse de JUDETUL BISTRITA NASAUD domiciliat in - privind Actualizarea informatiilor tehnice in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.Certificat de atestare a edificării construcției nr.11/20-01-2022 emis de Primăria Municipiului Bistrița;  
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie nr.6/20-01-2022 emis de Inagro Consult SRL;  
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251M, 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 76202, inscris in cartea funciara 76202 UAT Bistrița avand proprietate JUDETUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.7;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de edificare mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniul public, sub B.11 din cartea funciara 76202 UAT Bistrița;

**Prezenta se va comunica părților:**

TAKACS IOSIF ZOLTAN  
JUDETUL BISTRITA NASAUD

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
21-01-2022

Registrator,  
MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

Asistent Registrator,  
MIHAELA-ELENA BIGU

**Mihaela Elena Bigu** Semnat digital  
de Mihaela Elena Bigu  
Data:  
2022.01.21  
10:55:11 +02:00

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014

1055/21.01.2022

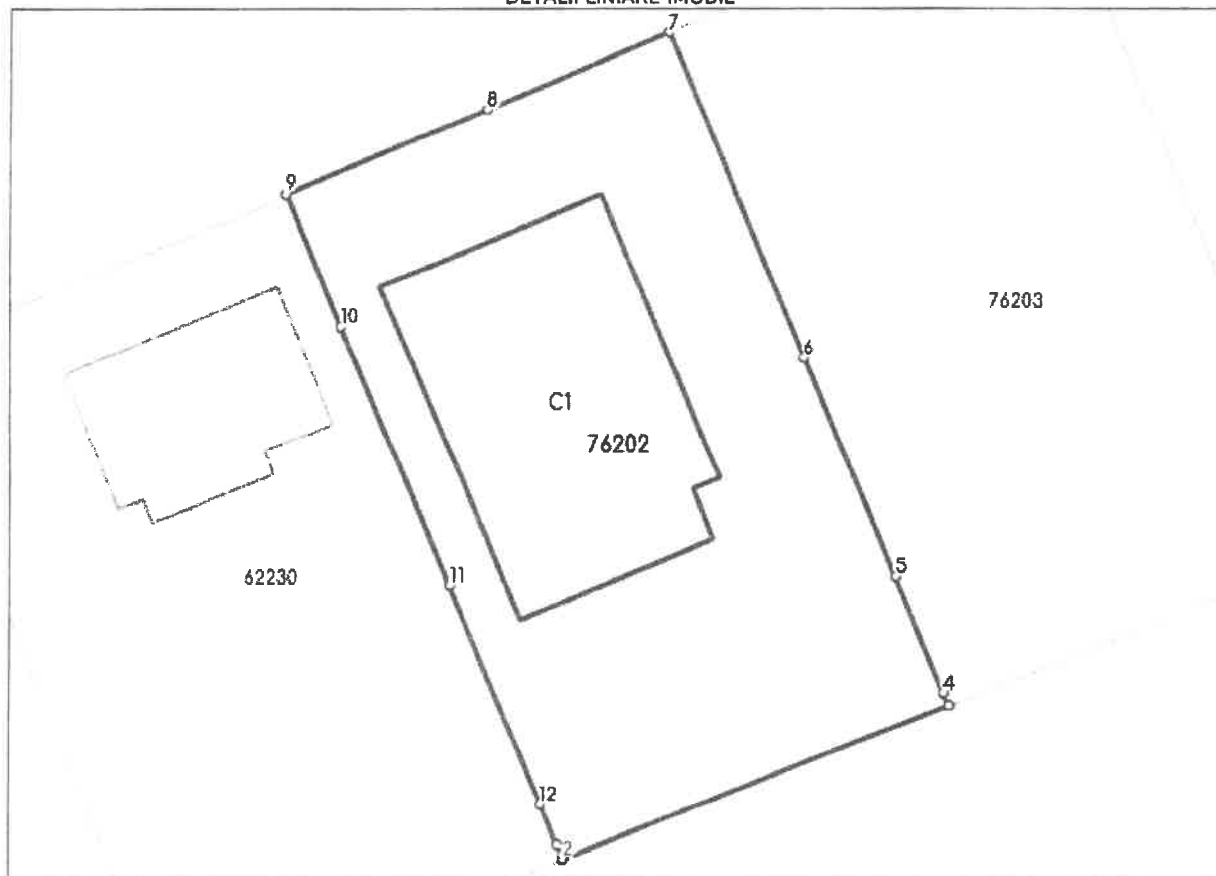
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76202	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard de plasă pe latura vestică, nordică, estică și cu gard de metal cu fundație de beton pe latura sudică.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76202-C1	construcții de locuințe	282	Cu acte	S. construită la sol:282 mp; S. construită desfășurată:282 mp; Locuință unifamilială în regim de înălțime parter. An construire 2021.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

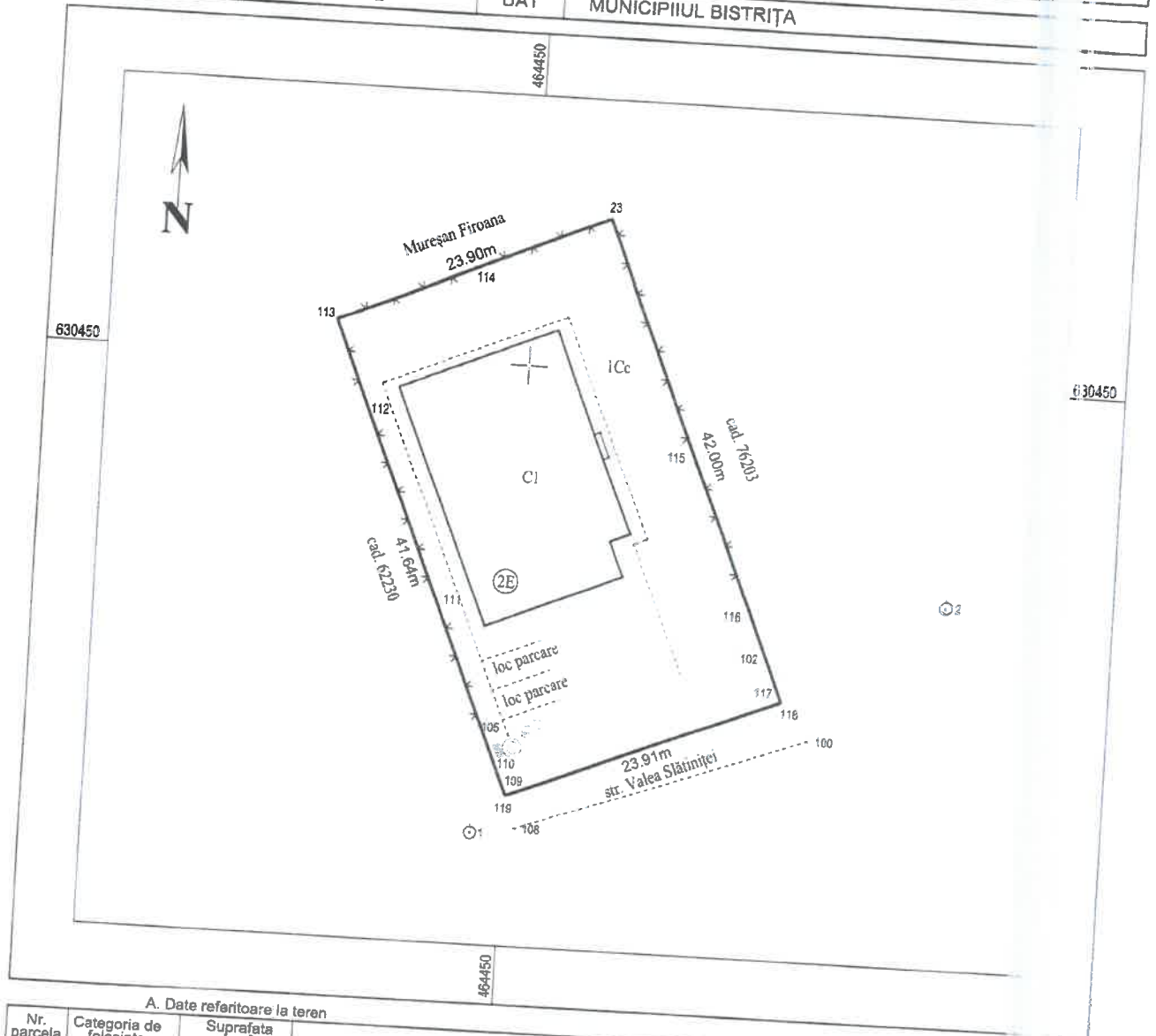
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.863
2	3	23.912

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. ... la Regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
76202	1000 mp	intravilan loc. Unirea, str. Valea Siătiniței, nr. 2E, jud. Bistrița-Năsău
Cartea Funciara nr.	76202	UAT
		MUNICIPIUL BISTRITA



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	1000	Terenul este împrejmuit cu gard de plasă pe latura vestică, nordică, estică și cu gard de metal cu fundație de beton pe latura sudică.
Total		1000	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	282	Locuință unifamiliață în regim de înălțime parter. An construire 2021. Scd=282 mp.
Total		282	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp      Suprafata din act = 1000 mp

Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența

Josif-Zoltan Takacs  
Nr. 2021/10004 Cat.B

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Arthur-  
Digitally signed by Arthur-Dan

